



## DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 77900 OLOMOUC

sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SDO0089/21-3/Os

Č. j.: DUCR-9437/21/Os

Oprávněná úřední osoba: Osina Dušan Ing. arch.

V Olomouci dne 15. února 2021

Telefon: +420 972 741 315 (linka 220)

E-mail: osina@ducr.cz

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dražní úřad jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po posouzení žádosti, kterou dne 22. ledna 2021 podal stavebník - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČ: 60733098 v zastoupení: MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 60200 Brno, IČ:07214481

vydává

podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**souhlasné závazné stanovisko**

**pro společné územní a stavební povolení stavby**

### “Parkovací dům Skořepka“

**v rozsahu:**

SO 11 Úprava trolejového vedení

**Umístění stavby:**

Na pozemku parc.č. 1107/5 (ostatní plocha-zeleň) v k.ú. Trnítá, obec Brno

**Popis stavby:**

Stavba řeší vybudování parkovacího domu „Skořepka“ – hromadné odstavné a parkovací garáže. Jedná se o pětipodlažní budovu lichoběžníkového tvaru.

Součástí stavby je objekt dráhy:

**SO 11 Úprava trolejového vedení**

Při výstavbě parkovacího domu dojde k dotčení stávajícího trakčního stožáru č. 5/16/31, který bude nutno nahradit novým úchytem na budoucím objektu parkovacího domu. Před vlastní výstavbou parkovacího domu v rámci uvolnění stávajícího převěsu ze stožáru č. 5/16/31 bude zřízen provizorní stožár instalovaný do mobilního základu situovaného na chodníku před uvedeným objektem, v místě pod současným převěsem. Na stožár bude přemístěn lanový převěs z dotčeného stožáru. Uvedená úprava bude ponechána do doby výstavby parkovacího domu.

V druhé fázi výstavby po vybudování parkovacího domu bude na novém objektu zřízen definitivní kotevní závěs tvořený svorníkem s okem a chemickou hmoždinkou. Následně bude zřízen definitivní nový lanový převěs na stožár na protější straně komunikace a na který budou zavěšeny pružnými stávající troleje:

**Souhlasné závazné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:**

1. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
2. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
3. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost tramvajového a trolejbusového provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
4. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
5. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
6. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
7. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
8. Po dokončení stavby dráhy – „SO 11 Úprava trolejového vedení“ nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník Drážní úřad o zavedení zkušebního provozu podle § 7 odst. 2 zákona.
9. Po vyhodnocení zkušebního provozu Drážní úřad vydá závazné stanovisko k užívání stavby.

**Odůvodnění**

Dne 22. 1 2021 podal stavebník - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČ: 60733098 v zastoupení: MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 60200 Brno, IČ:07214481, žádost o vydání závazného stanoviska drážní správní úřad jako dotčeného orgánu v souladu s ustanovením § 94j odst. 2 stavebního zákona ve věci umístění a povolení stavby „Parkovací dům Skořepka“ (dále jen „záměr“) v rozsahu SO 11 Úprava trolejového vedení. SO 11 je dle § 5 odst. 1 zákona stavbou dráhy. K vydání stavebního povolení je příslušný drážní správní úřad.

K žádosti byly Drážnímu úřadu předloženy následující podklady:


- vyjádření Správy železnic, státní organizace, zn.: 26 190/2020-SŽ-OŘ BNO-OPST ze dne 12.10.2020
- plnou moc k zastupování od Brněnských komunikací a.s. pro společnost MARK VALA s.r.o. ze dne 19.5.2020
- projektová dokumentace MARK VALA s.r.o., autorizace Ing. Richard Vala ČKAIT – 1006753 a Ladislav Hobza, ČKAIT – 1003786.

Vzhledem k tomu, že má být záměr projednán ve společném územním a stavebním řízení a jedná se o soubor staveb ve smyslu ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona řídí se příslušnost k vydání společného povolení příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Příslušným stavebním úřadem je obecný stavební úřad dle ustanovení § 94j odst. 1 stavebního zákona.

Drážní úřad posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby se zákonem o drahách včetně prováděcích předpisů a stavebním zákonem. Na základě výše uvedených skutečností Drážní úřad dospěl k závěru, že při splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku bude v maximální možné míře zajištěno bezpečné a plynulé provozování dráhy a drážní dopravy, včetně její ochrany a stavbu dráhy je možné realizovat. Na základě uvedeného Drážní úřad vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

**Dražní úřad**  
Wilsonova 300/8  
121 06 Praha 2 (10)

  
**Ing. Jarmila Wagnerová**  
ředitelka územního odboru Olomouc

**V souladu s ustanovením § 94p odst. 4 stavebního zákona žádáme stavební úřad příslušný k vydání společného povolení o zaslání společného povolení opatřeného doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavby.**

**Příloha:**

- 1x odsouhlasená dokumentace

**Rozdělovník:**

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice v zastoupení: MARK VALA s.r.o.,  
Josefská 516/1, 60200 Brno

Na vědomí:

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno  
Spis